



ОБЩИНА АЛФАТАР. ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6
факс: 086/ 811 646, тел.центра: 086/ 811 610



СЪГЛАСУВАЛ:

ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на Община Алфатар

ПРОТОКОЛ № 1

**за извършено разпределение на свободни общински пасища и мери
между собственици на животновъдни обекти, регистрирани в
Интегрираната информационна система на БАБХ
за ползване от стопанската 2019 – 2020 година
/по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ/**

Днес, 13.05.2019 г. комисия, определена със заповед № РД-182/18.03.2019 г. на кмета на Община Алфатар в състав:

Председател – адв.Пейчо Йовев – юрист на общината

Членове: 1. Красимира Христова Колева-Славова – Директор на ДСА
2. Петранка Димитрова Славова – Общински съветник и Председател на Комисия по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие в Общински съвет Алфатар.
3. Георги Стоянов Донков – Младши експерт ”Общинска собственост”
4. Надка Иванова Гаджева – Младши експерт КС, НС , БКС

Се събра във връзка с поставена задача: да извърши разпределение на свободните общински пасища и мери за индивидуално ползване през стопанската 2019 – 2020 г., съгласно Решение №414 по протокол 048/27.02.2019 г. на ОбС Алфатар, между собственици на регистрирани животновъдни обекти в Интегрираната система на БАБХ, подали заявление за участие в процедурата по реда на чл.37и, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Комисията започна работа в 10,00 часа. Председателят констатира, че няма отсъстващи членове на комисията и прикани всички да попълнят декларации, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с участник в процедурата. Декларациите стават неразделна част от настоящия протокол.

Комисията се запозна с постъпилите заявления, по реда на постъпването им и извърши проверка на приложените към тях документи. Постъпили са **7 бр. заявления** на собственици на животновъдни обекти за отглеждане на пасищни селскостопански животни на територията на населените места на общината, регистрирани в Информационната система на БАБХ, които са описани в Таблица № 1, както следва:

№ по ред	Собственик на регистриран животновъден обект	Заявление по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ	
		Входящ №	Дата
1	Младен Петров Толумбов	0386	07.03.2019
2	Гюлнас Сюлейман Мехмед	0392	08.03.2019
3	Сечкин Сезгин Ибрям	0393	08.03.2019
4	Инджи Севгин Мухарем	0394	08.03.2019
5	Ферхан Мехмед Махмуд	0395	08.03.2019
6	Павел Стоянов Пенев	0398	08.03.2019
7	Ивелин Бонев Драганов	0406	11.03.2019

При разглеждане на документите комисията установи, че заявленията са подадени в срок и са окомплектовани съгласно изискванията, определени в чл.98 и чл.99 от ППЗСПЗЗ, с изключение на следните заявления:

1. Заявление с Вх.№ 0392/08.03.2019 г. от Гюлнас Сюлейман Мехмед

Комисията констатира, че заявлението е подадено в срок, но има следните пропуски:

- заявлението по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.99 от ППЗСПЗЗ, по образец, одобрен със заповед №РД-46-90/26.02.2016 г. на МЗХГ, а не оригинал;
- приложение № 1 по образец, одобрен към заповед №РД-46-55/08.02.2019 г. на МЗХГ не е подписано;
- приложение № 2 по образец към заповед №РД-46-90/26.02.2016 г. на МЗХГ не е подписано;
- декларация по чл.99, ал.1, т.4 от ППЗСПЗЗ по образец не е подписана.

След консултация с адв.Йовев, направена на 27.03.2019 г. е уточнено, че тези пропуски могат да бъдат приети за незначителни, с оглед защита интересите на заинтересованото лице (в съответствие с АПК) и следва същото да бъде поканено да ги завери с текст „Вярно с оригинала” и да се подпише, в присъствието на свидетели. Гюлнас Мехмед е завершила с подписа си горепосочените документи в присъствието на служители на общината на 05.04.2019 г.

2. Заявление с Вх.№ 0406/11.03.2019 г. от Ивелин Бонев Драганов

Комисията констатира, че е подадено след срока. След консултация с адв.Йовев, направена на 11.03.2019 г. е уточнено, че ако крайният срок за подаване на заявления е определен със закон, а именно в чл.37и ал.5 от ЗСПЗЗ срокът е точно указан - до 10 март, а 10.03.2019 г. е бил ден неделя, се счита, че документи могат да се приемат до края на следващия работен ден.

Във връзка с това комисията взе следното

РЕШЕНИЕ № 1

Приема заявленията на всички собственици на животновъдни обекти, подадени в общината, във връзка с процедурата по разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд, като съответстващи на изискванията за форма и съдържание /попълнени образци на документи/, определени със заповед № РД-46-90/ 26.02.2016 г. и № РД-46-55/ 08.02.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, както следва:

№ по ред	Собственик на регистриран животновъден обект	Заявление по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ	
		Входящ №	Дата
1	Младен Петров Толумбов	0386	07.03.2019
2	Гюлнас Сюлейман Мехмед	0392	08.03.2019
3	Сечкин Сезгин Ибрям	0393	08.03.2019
4	Инджи Севгин Мухарем	0394	08.03.2019
5	Ферхан Мехмед Махмуд	0395	08.03.2019
6	Павел Стоянов Пенев	0398	08.03.2019
7	Ивелин Бонев Драганов	0406	11.03.2019

Председателят на комисията обяви, че при извършване на разпределението комисията трябва да се ръководи от критериите, определени в чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ. Пасищата и мерите трябва да се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, както следва:

- до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория;
- до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория;

На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят:

- до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория;
- до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

Като животинска единица по смисъла на § 23 от ЗСПЗЗ е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

- един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;
- едно говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 животински единици;
- една овца или една коза се равнява на 0,15 животински единици.

Комисията разгледа списъка на имотите от ОПФ, Пасища и мери” на община Алфатар, определени за индивидуално ползване от стопанската 2019-2020 г. и констатира, че общата площ на имотите е 632,615 /шестстотин тридесет и два дка и шестстотин и петнадесет кв.м) декара. Подадените заявления от правоимащите животновъди за разпределение по населени места, в които са регистрирани животновъдните обекти са, както следва:

- гр.Алфатар – 3 бр. за 49,65 ЖЕ, при обща площ за разпределение 343,540 дка;
- с.Алеково – 0 бр.
- с.Бистра – 1 бр. за 15,2 ЖЕ, при обща площ за разпределение 72,850 дка;
- с.Васил Левски – 0 бр.

- с.Кутловица – 0 бр.
- с.Цар Асен – 3 бр., за 196,2 ЖЕ, при обща площ за разпределение 48,069 дка.
- с.Чуковец – 0 бр.

Комисията разгледа и анализира три варианта на служебно изготвена справка за полагаемата площ за разпределение на правоимащите животновъди и констатира възможностите за разпределение /и недостиг/ на пасища между правоимащите животновъди, както следва:

1. Първи вариант – при определяне на полагаема площ за разпределение на пасища да се счита, че тя е в размер на 15,000 дка за една животинска единица.

Общата потребност за осигуряване на всички правоимащи животновъди е в размер на 2 589,600 дка, при налични 632,615 дка в землищата на общината.

Установеният недостиг е в размер на 1986,985 дка.

2. Втори вариант – при определяне на полагаема площ за разпределение на пасища да се счита, че тя е в размер на 12,000 дка за една животинска единица.

Общата потребност за осигуряване на всички правоимащи животновъди е в размер на 1806,450 дка, при налични 632,615 дка.

Установеният недостиг е в размер на 1173,835 дка.

3. Трети вариант – при определяне на полагаема площ за разпределение на пасища да се счита, че тя е в размер на 11,000 дка за една животинска единица.

Общата потребност за осигуряване на всички правоимащи животновъди е в размер на 1545,400 дка, при налични 632,615 дка.

Установеният недостиг е в размер на 912,785 дка.

Във връзка с това комисията взе следното

РЕШЕНИЕ № 2

Комисията определя полагаемата за разпределение площ на пасища да бъде в размер на 11,000 дка за една животинска единица и определи необходимата площ за всеки правоимащ собственик на животновъден обект, по реда на чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, въз основа на подадените заявления, в съответствие с притежаваните пасищни животни, приравнени в животински единици, по населени места, в които са регистрирани обектите, както следва:

№ по ред	Собственик животновъден обект (ЖО)	Рег.№ на ЖО	Населено място по регистрация на ЖО	Декларирани животни, приравнени в ЖЕ /брой/	Полагащи се пасища и мери /дка/	Наети пасища и мери /дка/	Необходими пасища за разпределение /дка/
1	Младен Петров Толумбов	0041510213 /стар 7570-0089/	гр.Алфатар	13,95	153,450	0	153,450
2	Ивелин Бонев Драганов	0041500044 /стар 7570-0434/	гр.Алфатар	16,95	186,450	0	186,450
3	Павел Стоянов Пенев	0041500053 /стар 7570-0024/	гр.Алфатар	18,75	206,250	150,00	56,250
4	Сечкин Сезгин Ибрям	0414500048 /стар 7557-0037	с.Бистра	15,2	167,200	0	167,200
5	Инджи Севгин Мухарем	7806380036 /стар 7536-0021	с.Цар Асен	25	275,000	0	275,000

6	Гюлнас Сюлейман Мехмед	7806300010 /стар 7536- 0031	с.Цар Асен	34,4	378,400	0	378,400
7	Ферхан Мехмед Махмуд	7806350011 /стар 7536- 0067	с.Цар Асен	136,8	1504,800	1176,150	328,650
ВСИЧКО				261,050	2871.600	1326.150	1545.400

Във връзка с посочените данни в таблицата, комисията констатира:

1. За землището на гр.Алфатар са постъпили три заявления като общата необходимата за разпределение площ на пасищата е 396,150 дка при налични 343,540 дка, т.е. общият недостиг е в размер на 52,61 дка (13,28%).

2. За землището на с.Цар Асен са постъпили три заявления като общата необходимата за разпределение площ на пасищата е 982,050 дка при налични 48,069 дка. т.е. общият недостиг е в размер на 933,981 дка (95%).

3. За землищата на с.Алеково, с.Васил Левски, с.Кутловица и с.Чуковец няма постъпили заявления с искане за ползване на пасища.

Във връзка с това и в съответствие с чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, а именно: “При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици“, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ № 3

I. Комисията извърши разпределение на свободните общински пасища в землището на гр.Алфатар, по възходящ ред, като започна от лицата, които притежават най-малко животински единици, както следва:

1. Предоставя на Младен Петров Толумбов, с ЕГН/ЕИК ***, с постоянен адрес: гр.Алфатар, ул.Райна Княгиня № 8, собственик на животновъден обект с № 0041510213 /стар 7570-0089/, регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат овце, които се приравняват на 13,95 ЖЕ, част от пасище с площ **143,100** (сто четиридесет и три) дка, както следва:**

№	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	АОС
1	Част от 00415.158.69	Алфатар	Чолаков чеир	V	154.036	143.100	449/14.10.15

Съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ на правоимащия се полагат 153,450 дка, т.е. има недостиг от 10,350 дка (6,75%), но от останалите за разпределение имоти в гр.Алфатар няма имот с такава или по-малка площ.

Комисията счита, че не е целесъобразно да се дели друг имот в землището на гр.Алфатар с цел предоставянето му на земеделския стопанин, поради необходимостта от разпределение на площи и на останалите правоимащи животновъди. На Младен Толумбов може да се предложи, ако желае при последващо разпределение, на основание чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, да му бъде предоставено пасище в съседно землище.

2.Предоставя на Ивелин Бонев Драганов, с ЕГН/ЕИК ***, с постоянен адрес: гр.Алфатар, ул.Роза № 3, собственик на животновъден обект с № 0041500044 /стар 7570-0434/, регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат овце и кози, които се приравняват на 16,95 ЖЕ, пасища с обща площ 174,920 (сто седемдесет и четири дка и деветстотин и двадесет кв.м) дка, както следва:**

№	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	АОС
1	Част от 00415.186.5	Алфатар	Дядо марков блок	III	152.958	86.900	450/14.10.15
2	Част от 00415.36.20	Алфатар	Узунски блок	IV	208.962	32.520	405/23.04.14
3	Част от 00415.36.21	Алфатар	Узунски блок	IV	80.211	55.500	445/14.10.15
ВСИЧКО						174,920	

Съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ на правоимащия се полагат 186,450 дка, т.е. има недостиг от 11,530 дка (6,18%), но от останалите за разпределение имоти в гр.Алфатар няма имот с такава или по-малка площ.

Комисията счита, че не е целесъобразно да се дели друг имот в землището на гр.Алфатар с цел предоставянето му на земеделския стопанин, поради необходимостта от разпределение на площи и на останалите правоимащи животновъди. На Ивелин Драганов може да се предложи, ако желае при последващо разпределение, на основание чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, да му бъде предоставено пасище в съседно землище.

3.Предоставя на Павел Стоянов Пенев, с ЕГН/ЕИК ***, с постоянен адрес: гр.Алфатар, ул.Теменуга № 15, собственик на животновъден обект с № 0041500053 /стар 7570-0024/, регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат овце, които се приравняват на 18,75 ЖЕ, пасища с обща площ 25,520 (двадесет и пет дка и петстотин и двадесет кв.м) дка, както следва:**

№	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	АОС
1	Част от 00415.188.10	Алфатар	Трите локви	V	65.110	13.670	289/27.01.11
2	Част от 00415.185.517	Алфатар	Стисков гроб	III	26.409	11.850	269/06.07.10
ВСИЧКО						25,520	

Съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, след приспадане на площите, които ползва по договор с общината, на правоимащия се полагат 56,250 дка, т.е. има недостиг от 30,730 дка (54,63%), но няма други имоти за разпределение в землището на гр.Алфатар.

Комисията счита, че на Павел Пенев може да се предложи, ако желае при последващо разпределение, на основание чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, да му бъде предоставено пасище в съседно землище.

II. Комисията извърши разпределение на свободните общински пасища в землището с.Бистра, както следва:

1.Предоставя на Сечкин Сезгин Ибрям, с ЕГН/ЕИК ***, с постоянен адрес: с.Бистра, ул.Пета № 10, собственик на животновъден обект с № 0414500048 /стар 7557-0037/, регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат говеда от 6 до 24 месеца, говеда над 24 месеца и овце, които се приравняват на 15,2 ЖЕ, част от пасища с обща площ 72,850 (седемдесет и два дка, осемстотин и петдесет кв.м) дка, както следва:**

№	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	АОС
1	Част от 04145.14.206	с.Бистра	Мера	VI	122.476	42.850	117/28.08.18
2	Част от 04145.51.209	Бистра	Мера	V	113.070	30.000	90/28.06.18
ВСИЧКО						72,850	

Съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ на правоимащия се полагат 167,200 дка, т.е. има недостиг от 94,350 дка (56,43%), но няма други имоти за разпределение в землището на с.Бистра.

Комисията счита, че на Сечкин Ибрям може да се предложи, ако желае при последващо разпределение, на основание чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, да му бъде предоставено пасище в съседно землище.

III.Комисията извърши разпределение на свободните общински пасища между правоимащите животновъди в землището на с.Цар Асен, по възходящ ред като започна от лицата, които притежават най-малко животински единици, както следва:

1.Предоставя на Инджи Севгин Мухарем, с ЕГН/ЕИК ***, с постоянен адрес: с.Черковна, ул.Осма №2, собственик на животновъдния обект в с.Цар Асен, ул.Седма №18, с № 7806380036 /стар 7536-0021/, регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат говеда над 24 месеца, които се приравняват на 25 ЖЕ, пасища с обща площ 28,509 (двадесет и осем дка, петстотин и девет кв.м) дка, както следва:**

№	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	АОС
1	78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	III	5.804	5.804	259/10.09.18
2	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	III	6.556	6.556	260/10.09.18
3	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	III	6.149	6.149	261/10.09.18
4	Част от 78063.20.98	Цар Асен	Земното кълбо	VI	63.066	10.000	266/12.02.19
ВСИЧКО						28,509	

Съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ на правоимащия се полагат 275,000 дка, т.е. има недостиг от 246,491 дка (89,63%).

Комисията счита, че на Инджи Мухарем може да се предложи, ако желае при последващо разпределение, на основание чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, да й бъде предоставено пасище в съседно землище.

2.Предоставя на Гюлнас Сюлейман Мехмед, с ЕГН/ЕИК ***, с постоянен адрес: с.Чуковец, ул.Първа №5, собственик на животновъдния обект в с.Цар Асен, с № 7806380010 /стар 7536-0031/, регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат говеда над 24 месеца и говеда на възраст от 6 месеца до две години, приравнени на 34,4 ЖЕ, част от пасище с площ 19,560 (деветнадесет дка, петстотин и шестдесет кв.м.) дка, както следва:**

№	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	АОС
1	Част от 78063.20.98	Цар Асен	Земното кълбо	VI	63.066	19.560	266/12.02.19

Съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ на правоимащия се полагат 378,400 дка, т.е. има недостиг от 358,840 дка (94,83 %).

Комисията счита, че на Гюлнас Мехмед може да се предложи, ако желае при последващо разпределение, на основание чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, да бъде предоставено пасище в съседно землище.

- Комисията констатира, че поради изчерпване на площите в землището на с.Цар Асен, след извършеното разпределение по възходящ ред на Инджи Мухарем и Гюлнас Мехмед, няма възможност за предоставяне на пасища на Ферхан Мехмед Махмуд, с ЕГН/ЕИК *****, с постоянен адрес: с.Гусла, ул.Чайка №12, собственик на животновъден обект в с.Цар Асен, ул.Осма № 11, с № 7806350011 /стар 7536-0067 регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат говеда над 24 месеца и говеда на възраст от 6 месеца до две години, които се приравняват на 136,8 ЖЕ. Съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, след приспадане на площите, които ползва по договор с общината, на Ф.Махмуд се полагат 328,650 дка.

Комисията може да се предложи на Ф.Махмуд допълнително разпределение към съседно землище, на основание чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ.

Наличните пасища от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, за допълнително разпределение, са с площ от **168,156 дка**, по землища, както следва: с.Алеково – 75,710 дка, с.Васил Левски – 6,36 дка, с.Кутловица-80,080 дка и с.Чуковец – 6,006 дка.

Настоящият протокол за разпределение на пасища от общинския поземлен фонд на Община Алфатар по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ не е окончателен, поради констатирания недостиг на пасища по землища, по място на регистриране на животновъдните обекти на правоимащите животновъди, подали заявления за участие в процедурата.

На основание чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, комисията следва да извърши допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област и да състави протокол за окончателно разпределение на имотите в срок до 1 юни.

Протоколът на комисията следва да се постави на табло за информация на гражданите пред кметството, в землището на което е извършено разпределение на пасища и да се публикува на интернет страницата на общината.

Протоколът на комисията може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд Силистра, на основание чл.37, ал.8 от ЗСПЗЗ.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

КОМИСИЯ:

Председател:.....
/адв.П.Йовев/

Членове:

1.....
/К. Колева-Славова/

2.....
/П. Славова/

3.....
/ Г. Донков/

4.
/Н.Гаджева/